



महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग  
भूमि संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर

दूरध्वनी क्र.(०२३१) २६४२७५३

१०९१, सी वॉर्ड, बिंदूचौक, कोल्हापूर

Email- slao11kolapur@gmail.com

जा.क्र./एलएक्यू/स्पे/४९९/ इचलकरंजी/भूसंविअ-११को/११८

दिनांक ०८/०३/२०२६

प्रति,

१. मा.जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन शाखा) कोल्हापूर.
२. मा. आयुक्त तथा प्रशासक इचलकरंजी महानगरपालिका, इचलकरंजी
३. मा. उपविभागीय अधिकारी, इचलकरंजी, जि.कोल्हापूर
४. अप्पर तहसिलदार, इचलकरंजी, जि.कोल्हापूर
५. नगर भूमापन अधिकारी, इचलकरंजी, जि.कोल्हापूर
६. ग्राम महसूल अधिकारी, शहापूर, इचलकरंजी, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर.

इचलकरंजी महानगरपालिका  
विषय :- भूसंपादन इचलकरंजी - एलएक्यू/स्पे/४९९.  
नंबर - २११५३  
24 MAR 2026  
खाते - [Signature]  
उपायुक्त  
संदर्भ :-

भूसंपादन इचलकरंजी - एलएक्यू/स्पे/४९९.  
विकास योजना इचलकरंजी (मंजूर) भूसंपादन, 'आरक्षण क्र. IV/२३ 'पार्किंग व १८ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता' मौजे. शहापूर सि.स.नं २०२३५ (गट नं. ४९९ पै.) ६०० चौ.मी. क्षेत्राचे भूसंपादन करणेप्रकरणी म.प्रा.व.न.र.अधिनियम १९६६ च्या कलम १२६(४) सह नवीन भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची अधिसूचना व कलम २१ (१) व (२) अन्वयेचे प्रकट पत्र प्रसिध्द करणेबाबत.

महोदय,

दि. ०४/०३/२०२६ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र, भाग- एक, पुणे विभागीय पुरवणी मध्ये पृष्ठ क्र.३ व ४ वर प्रसिध्द झालेली कलम १९ ची अधिसूचना.

विषयांकित भूसंपादन प्रकरणी नवीन भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ नुसारची दि.०४/०३/२०२६ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र, भाग- एक पुणे विभागीय पुरवणी मध्ये पृष्ठ क्र. ३ व ४ वर प्रसिध्द झालेली आहे. सदरच्या राजपत्राची प्रत सोबत जोडली आहे.

तसेच विषयांकित प्रकरणी उक्त भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम २१ च्या पोटकलम १ व २ मधील तरतुदीनुसार प्रसिध्द करावयाच्या दि. ०३/२०२६ रोजीच्या प्रकटपत्राची प्रत सोबत जोडली आहे.

सदर प्रकरणी उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ ची अधिसूचना व कलम २१ (१) (२) चे दि. ०३/२०२६ रोजीचे प्रकट पत्र आपल्या कार्यालयाच्या सूचना फलकावर डकवून दोन दिवसात प्रसिध्द करावे व प्रसिध्द केल्याचा अहवाल उलट टपाली या कार्यालयास न चुकता पाठवावा, ही विनंती.

सहपत्र - कलम १९ ची अधिसूचना प्रसिध्दीचे राजपत्र व कलम २१ (१)(२) चे प्रकट पत्र

आपली,

[Signature]  
(प्रियांका धनवडे)

प्र. भूमी संपादन विशेष अधिकारी (११),  
कोल्हापूर

भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम २१ च्या पोट कलम (१) व (२) अन्वये प्रसिध्द करावयाचे प्रकटपत्र.

यावरून जाहिररित्या जाणीव करून देण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची मा.जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडील दि.०४/०३/२०२६ ची क्र.कार्यासन-११/भूसं/आरआर/एलएक्यू/स्पे/४९९/ इचलकरंजी/२१३ अन्वयेची अधिसूचना दि. ०४/०३/२०२६ चे महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ क्र. ३ व ४ वर प्रसिध्द झालेली आहे.

मा. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांच्या अधिसूचनेमध्ये नमुद शहापूर शहरात किंवा शहराजवळ असलेल्या जमिनीपैकी खाली दर्शविलेल्या सि.स.नं./ गट नं. मधील नुकतीच निशाणी केलेली, त्यावर असलेले झाडे झुडपे वगैरेसह खाली दर्शविल्याप्रमाणे कमी किंवा अधिक भरणारी जागा सरकारकडून लवकरच इचलकरंजी शहराच्या मुळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राची व वाढीव हद्दीची मंजूर सुधारित विकास योजनेतील 'आरक्षण क्र. IV/२३ 'पार्किंग व १८ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता' या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ताब्यात घेण्यात येणार आहे.

तरी सदरहू जमिनीत हितसंबंध असलेल्या सर्व इसमांस यावरून फर्मविण्यात येते की, त्यांनी भूमि संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर यांच्या कार्यालयात दि.२८/०४/२०२६ रोजी दुपारी ०१:०० वाजता जातीने अगर अभिकर्ता मार्फत हजर राहून सदरहू जमिनीतील आपआपल्या हितसंबंधाचा प्रकार, त्यासंबंधात मिळावयाच्या मोबदल्याच्या रकमेचा तपशील व सदरहू अधिनियमाचे कलम २० अन्वये केलेल्या जागेच्या मोजणी संबंधी काही हरकती असल्यास त्याची संपूर्ण तपशीलवार माहिती द्यावी, चुकू नये.

#### परिशिष्ट

#### संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव - शहापूर, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर

| अ. क्र. | संपादना खालील मिळकती           | संयुक्त मोजणी विवरण पत्रानुसारचे क्षेत्र (चौ.मी.) | भूसंपादना खालील अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.) | चतुः सिमा   |
|---------|--------------------------------|---|--|---|
|         | भूमापन क्र. किंवा गट नं.       |   |  |   |
| १.      | सि.स.नं २०२३५ (गट नं. ४९९ पै.) | ६००.००  | ६००.००                                   | पूर्व- सि.स.नं १९७१८<br>पश्चिम- १८.०० मी रस्ता<br>उत्तर- सि.स.नं २०२३६<br>दक्षिण- सि.स.नं २०२३४ |

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन :-

विकास योजना इचलकरंजी (मंजुर) भूसंपादन, 'आरक्षण क्र. IV/२३ 'पार्किंग व १८ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता' मौजे. शहापूर सि.स.नं २०२३५ (गट नं. ४९९ पै.) मधील अंदाजे ६०० चौ.मी. क्षेत्राचे भूसंपादन करणेबाबत.

जा.क्र. एलएक्यू/स्पे/४९९/ इचलकरंजी/भूसंविअ-११को/११५  
दिनांक : ३०/०३/२०२६  
ठिकाण : १०९१, सी वॉर्ड, बिंदूचौक, कोल्हापूर



(प्रियांका धनवडे)  
प्र. भूमि संपादन विशेष अधिकारी (११),  
कोल्हापूर

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

टीप :- उक्त जमिनीचा नकाशा भूमी संपादन, विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांच्या १०९१, 'सी' वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर येथील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहे.

कोल्हापूर, ४ मार्च २०२६.

अमोल येडगे (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ खालील अधिसूचना.

अधिसूचना

(नमुना - १अ)

क्रमांक कार्यासन-११/भूसं/आरआर/एलएक्यू/स्पे/४९९/इचलकरंजी/२१३/२०२६.— ज्याअर्थी, इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशाः क्षेत्राची व वाढीव हद्दीची सुधारित विकास योजना (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे "उक्त नगर रचना अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) चे कलम ३१ (१) नुसार नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१११/१३५२/सीआर-१९/१२/डी.पी.सॅक्शन/यूडी-१३, दिनांक २४ मे २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १० जुलै २०१२ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील सोबतच्या अनुसूची-एकमध्ये नमूद केलेल्या सि.स.नं. २०२३५ पै. (गट नं. ४९९ पै.) (यात यापुढे "उक्त जमीन" म्हणून संबोधिलेली) ही जमीन आरक्षण क्र. IV/२३, "पार्किंग व १८ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे (यात यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" म्हणून संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यात यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) उक्त नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२६ अन्वये उक्त जमीन, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे दिनांक १० ऑक्टोबर २०२४ चे पत्र क्रमांक इमपा/नरवि/१२२४/प्र.क्र.०५६/१२२४/२४ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खालील अधिसूचना क्र. टीपीएस-२१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सीआर-७७ (पार्ट-२)/ए-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ अन्वये भूसंपादन अधिनियम, २०१३ अंतर्गत भूसंपादनाच्या कार्यवाहीसाठी सुमारे १०,००० हेक्टर क्षेत्राच्या मर्यादित समुचित शासन म्हणून शासनाचे अधिकार संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ४२, कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगर रचना अधिनियम अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यात यापुढे "उक्त भूसंपादन अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कार्यपद्धती, अशा जमिनीच्या संदर्भात लागू होत नाहीत, तसेच शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ८ मार्च २०१९ चे पत्र क्र. टीपीएस/१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३ अन्वये, "उक्त नगर रचना अधिनियमांतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना उक्त भूसंपादन अधिनियमातील कलम ११ (१), १६ ते १८ व यासोबतचे परिशिष्ट-दोन व तीन, तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत." अशा मार्गदर्शक सूचना दिल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या व उक्त विकास योजनेत आरक्षण क्र. IV/२३, "पार्किंग व १८ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता" यासाठी आरक्षित केलेल्या जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता असल्याबाबत समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची संपूर्ण रक्कम उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे ;

उक्त भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर उक्त भूसंपादन अधिनियमान्वये जिल्हाधिकार्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी भूमी संपादन, विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांस पदनिर्देशित करित आहे ;

त्याचप्रमाणे उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबतची कार्यवाही आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरु करावी व ताब्यात घ्यावी, असे निर्देश देण्यात येत आहेत ;

### अनुसूची - एक

#### संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गावाचे नाव मौजे शहापूर

| अनुक्रमांक | भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर       | संपादनाखालील अंदाजित क्षेत्र | चतुःसीमा   |
|------------|------------------------------------|------------------------------|--|
| १          | २                                  | ३                            | ४  |
| १.         | सि.स.नं. २०२३५<br>(गट नं. ४९९ पै.) | ६०० चौ.मी.                   | पूर्व : सि.स.नं. १९७१८<br>पश्चिम : १८.०० मी. रस्ता.<br>उत्तर : सि.स.नं. २०२३६.<br>दक्षिण : सि.स.नं. २०२३४. |

### अनुसूची - दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- प्रकल्पाचे नाव :- विकास योजना, इचलकरंजी (मंजूर) भूसंपादन, आरक्षण क्र. IV/२३, "पार्किंग व १८ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता", मौजे शहापूर, सि.स.नं. २०२३५ (गट नं. ४९९ पै.) मधील ६०० चौ.मी. क्षेत्राचे भूसंपादन करणेबाबत.
- प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन :- आरक्षण क्र. IV/२३, "पार्किंग व १८ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता" यासाठी भूसंपादन करणे.
- समाजाला होणारा लाभ :- पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा.

### अनुसूची - तीन

#### पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गावाचे नाव मौजे शहापूर

| अनुक्रमांक | भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर | क्षेत्र (चौ.मी.) |
|------------|------------------------------|------------------|
| १          | २                            | ३                |
| निरंक      | निरंक                        | निरंक            |

### अनुसूची - चार

#### पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

टीप :- उक्त जमिनीचा नकाशा भूमी संपादन, विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांच्या १०९१, 'सी' वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर येथील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहे.